



**BALCONES
DEL ESTE**

CERCA DE TODO



EMPEZÁ

A CONSTRUIR HOY!

PREVIO A CANCELAR

EL LOTE

IDEAL INVERSIONISTAS

OFICINA COMERCIAL:
Jose Quevedo 1200, Córdoba. De martes a domingos de 9:30 a 19:00hs

 **351-2886666**





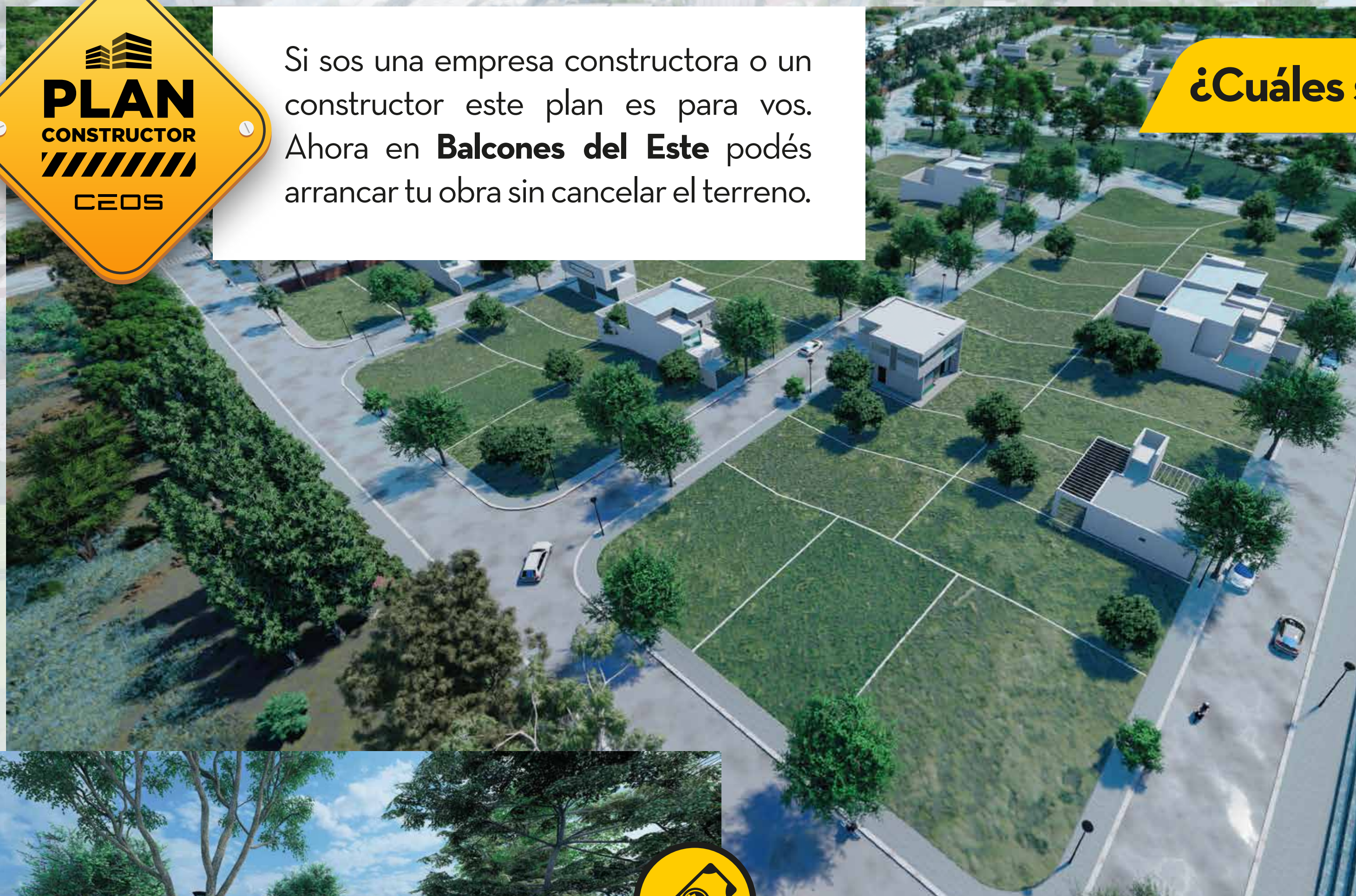


Si sos una empresa constructora o un constructor este plan es para vos. Ahora en **Balcones del Este** podés arrancar tu obra sin cancelar el terreno.

¿Cuáles son los beneficios y por qué te conviene?

- Ingresá a construir con un porcentaje mínimo, NO es necesario abonar el 100% del lote en el momento de inicio de obra.
- Concentrá tus fondos financieros en la construcción.
- Sin Comisión inmobiliaria.
- Tenencia inmediata para construir.*
- Provisión de Agua y Luz (de obra) a las constructoras.
- **SIN IMPUESTOS NI GASTOS COMUNES****

*Exclusivo Manzana 27. **Primeros 6 meses.



Con este plan podés adquirir hasta **TRES** lotes en **Balcones del Este** maximizando tu rotación de capital y acelerando procesos constructivos.



¿Cómo funciona el plan?

- Elegís uno o más lotes en **Balcones del este**, según disponibilidad.**
- Al reservar se determina un valor de equivalencia medido en bolsa de cemento portland compuesto CPC 40 de 50kg*
- En el momento de la firma del compromiso de venta (boleto de compra venta), el constructor abona hasta el 30% del valor del lote.

- El saldo restante del valor del lote deberá ser cancelado en un periodo máximo de 12 meses contados desde la fecha del compromiso de venta. Se realizan descuentos por pago anticipado.

*El valor de referencia de la bolsa de cemento, es el valor en el momento del pago del precio al público unitario de la bolsa de cemento portland compuesto CPC 40 de 50kg de marca HOLLIM en la empresa SODIMAC suc. CBA o en caso que no estuviese disponible dicha marca o dicha empresa, se tomara el promedio de 3 presupuestos de comerciantes de la plaza Córdoba y de productos iguales o de características técnicas similares. Para este plan, se considera un anexo (documento complementario), el cual es firmado por ambas partes con el objetivo que se permita el inicio de la construcción, a pesar que no se haya materializado la cancelación del lote. ** Manzana 27.



Incrementá tu inversión

Comprando un Lote de 250 metros maximiza tu inversión y construí hasta 2 duplex.



**UN LOTE, DOS UNIDADES
PARA VENDER O ALQUILAR.**

*El valor de referencia de la bolsa de cemento, es el valor en el momento del pago del precio al público unitario de la bolsa de cemento portland compuesto CPC 40 de 50kg de marca HOLCIM en la empresa SODIMAC suc. CBA o en caso que no estuviere disponible dicha marca o dicha empresa, se tomara el promedio de 3 presupuestos de comerciantes de la plaza Córdoba y de productos iguales o de características técnicas similares. Para este plan, se considera un anexo (documento complementario), el cual es firmado por ambas partes con el objetivo que se permita el inicio de la construcción, a pesar que no se haya materializado la cancelación del lote. ** Manzana 27.



BALCONES DEL ESTE

LOTES CERCA DE TODO



Hablemos: ☎ 351-2886666

OFICINA COMERCIAL: Jose Quevedo 1200, Córdoba. De martes a domingos de 9:30 a 19:00hs

f @grupoceos 📷 @grupo_ceos | www.grupoceos.com.ar